

**Rügen,
Baugrundstück nahe
an Sassnitz zu kaufen**
Baugrundstück in
Hagen (Lohme), im
Herzen des National-
parks Jasmund,
vollerschlossen, mit
Wasser, Strom und
Abwasser



Schönes flaches und leicht abfallendes Grundstück etwa abseits von Sassnitz auf der Insel Rügen zu verkaufen. In Hagen, ein Ortsteil von Lohme

im Herzen des Nationalparks Jasmund, eine Oase der Ruhe 7,5 km vom Hafen von Sassnitz entfernt, wird Ihnen dieses Baugrundstück zum Kauf angeboten. Das rechteckige, hervorragend gelegene Flurstück ist vollerschlossen, mit Wasser, Strom und Abwasser am Fuße des Landes vorbei.

Dieses große Grundstück ist einfach zu bebauen, und sonnig: mit durchschnittlich 1800 Sonnenstunden im Jahr hat Rügen die meisten Sonnenscheinstunden in Deutschland.

Der B-Plan bezeichnet das Grundstück als „Baulücke“, und sieht die Möglichkeit (aber nicht die Verpflichtung) vor, es in zwei oder drei Teile zu unterteilen, ausreichend für bis zu drei freistehenden Häusern mit höchstens Erdgeschoss plus Etage zu ermöglichen.

Es gibt keinen Meerblick als solches, nicht aber auszuschließen ist, dass vom Obergeschoss einer der Villen etwas Meerblick auf die Ostsee geben wird.

Die von Caspar David Friedrichs verewigten Kreidefelsen sind 4 km entfernt (eine Bushaltestelle ist in 5 Gehminuten zu erreichen), die Stadt Sassnitz und die Jacht- und Fischereihäfen und Fähren nach Trelleborg sind 7,5 km entfernt, der Strand Glowes an der Schaabe ist 11 km weg, wobei das schicke Binz Seebad 18 km weit zu erreichen ist, und das erste Restaurant nur 500 Meter weg liegt.

Die Grundsteuer ist z.Zt. mehr oder weniger gleichwertig mit der von der Gemeinde erhobenen Gebühr für die Verpachtung der Gehwegoberfläche (eine historische Seltenheit) und damit so gut wie null. Ein einmaliges Zugangsrecht zum renovierten Wassernetz (etwa 5'500 Euro) wird mit der Erteilung der Baugenehmigung fällig werden.

Dieses große Baugrundstück im Herzen des Nationalparks Jasmund etwa abseits von Sassnitz auf Rügen zu kaufen erfolgt ohne Courtage und ohne Bauträgerbindung, ein seriöses Unternehmen kann aber auf Anfrage empfohlen werden.

Lohme, OT Hagen, (Sassnitz), Baugrundstück P-2233 :

Grundstück: 1'185 m² (+ Gehweg) – Baubar: gem. B-Plan – Abstand zum Meer: 2,5 km

Preis: EUR 125'000.- plus Notar und Steuer (etwa 7%), keine Maklerprovision.