

Rügen, terrain constructible à vendre près de Sassnitz

Parcelle à Hagen au cœur du parc national de Jasmund, équipée eau et électricité



Beau terrain plat et en pente légère à vendre près de Sassnitz sur l'île de Rügen. C'est à Hagen, un hameau de Lohme au cœur du parc national de Jasmund, havre de paix à 7,5 km du port de Sassnitz, que vous pouvez procéder

à l'achat de cette parcelle constructible. Le terrain, rectangulaire, est superbement situé et viabilisé, avec eau, électricité et le tout-à-l'égout passant au pied de la parcelle.

Cette grande parcelle est de construction facile et ensoleillée: avec une moyenne de 1'840 heures d'ensoleillement par an, l'île de Rügen est la région la plus ensoleillée d'Allemagne.

Le plan d'urbanisme prévoit la possibilité (mais pas l'obligation) de la diviser en deux ou trois, d'une taille suffisante pour permettre la construction de deux ou trois maisons individuelles, avec un étage sur rez au plus.

Il n'y a pas de vue sur mer à proprement parler, mais il n'est pas exclu que depuis l'étage supérieur d'une des villas le regard s'ouvre sur une échappée en direction de la mer Baltique.

Les falaises de craie immortalisées par Caspar David Friedrichs sont à 4 km (bus à 5 minutes à pieds), la ville et le port de plaisance, de pêche et des ferries pour Trelleborg sont à 7,5 km, la plage de la Schaabe est à 11 km, celles de la très chic station balnéaire de Binz à 18 km, et le premier restaurant à 500 mètres.

Les charges actuelles du terrain sont nulles, car la taxe foncière est compensée par la location du trottoir à la commune (une curiosité historique). Par contre, un droit unique d'accès au réseau d'eau rénové (env. 5'500 euro) sera dû lors de l'octroi du permis de construire.

Cette grande parcelle de terrain à vendre au cœur du parc national de Jasmund près de Sassnitz sur l'île de Rügen est vendue libre d'obligation de constructeur mais sur demande, une entreprise sérieuse pourra être recommandée.

Lohme, OT Hagen, (Sassnitz), parcelle P-2233 :

Terrain 1'185 m² (+ trottoir) – Constructible 25% – Distance à la mer 2,5 km

Prix: EUR 125'000.- plus impôts et frais (≈ 7%).